



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
HOTĂRÂRE



privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra unui teren în suprafață de 95,83 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, T. 79, P. 208, CF 73226 către Distribuție Energie Electrică România Cluj Napoca SA - Sucursala Focșani, în vederea realizării lucrării “Eliberare amplasament (deviere rețele electrice subterane) în vederea construirii unei Baze Sportive” situată în Municipiul Focșani, str. Cuza Vodă nr.56, beneficiar Centru Școlar pentru Educație Incluzivă ”Elena Doamna” Focșani

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință extraordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra unui teren în suprafață de 95,83 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, T. 79, P. 208, CF 73226 către Distribuție Energie Electrică România Cluj Napoca SA - Sucursala Focșani, în vederea realizării lucrării “Eliberare amplasament (deviere rețele electrice subterane) în vederea construirii unei Baze Sportive” situată în Municipiul Focșani, str. Cuza Vodă nr.56, beneficiar Centru Școlar pentru Educație Incluzivă ”Elena Doamna” Focșani, Referatul de necesitate nr. 9430/02.02.2026, Referatul de aprobare nr. 9565/02.02.2026 și Raportul serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 9580/02.02.2026;

- având în vedere adresa nr.129/19.01.2026 înregistrată la instituția noastră sub nr.3890/19.01.2026, doamna Cherciu Ioana în calitate de Director al Centrului Școlar Pentru Educație Incluzivă ”Elena Doamna” Focșani, Județul Vrancea, a solicitat constituirea unui drept de uz și servitute pentru suprafața de 95,83 mp teren aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, T. 79, P. 208, CF 73226, în vederea realizării lucrării “Eliberare amplasament (deviere rețele electrice subterane) în vederea construirii unei Baze Sportive” situată în Municipiul Focșani, str. Cuza Vodă nr.56, beneficiar Centru Școlar pentru Educație Incluzivă ”Elena Doamna” Focșani, conform Certificatului de urbanism nr. 1312/03.11.2025 și a Avizului nr.380450 din data de 04.12.2025 emis de Distribuție Energie Electrică România Cluj Napoca SA-Sucursala Focșani;

- văzând avizul comisiei pentru urbanism și agricultură;
- în concordanță cu prevederile art.12 alin. 2, 3, 4, 5 și 6 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare ;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) lit.”a” și lit. “b, art.139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra unui teren în suprafață de 95,83mp. (191,66 ml x 0,50ml) teren aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani CF73226, str. Cuza Vodă nr.56, către Distribuție Energie Electrică România Cluj Napoca S.A. - Sucursala Focșani, în vederea realizării lucrării “Eliberare

amplasament (deviere rețele electrice subterane) în vederea construirii unei Baze Sportive” situată în Municipiul Focșani, str. Cuza Vodă nr.56, beneficiar Centru Școlar pentru Educație Incluzivă ”Elena Doamna” Focșani, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Drepturile menționate la art. 1 se exercită de către Distribuție Energie Electrică România Cluj Napoca SA - Sucursala Focșani, pe durata de existență a capacității energetice, realizate conform proiectului și a prevederilor Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării lucrării “Eliberare amplasament (deviere rețele electrice subterane) în vederea construirii unei Baze Sportive” situată în Municipiul Focșani, str. Cuza Vodă nr. 56, beneficiar Centru Școlar pentru Educație Incluzivă ”Elena Doamna” Focșani, pe domeniul privat al Municipiului Focșani.

(2) Exercițarea dreptului de uz și servitute asupra terenului proprietatea privată a Municipiului Focșani, identificată conform art. 1, se realizează cu titlu gratuit.

Art.3. Aprobarea încheierii convenției de constituire a dreptului de uz și servitute pentru suprafețele identificate în art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Nicolae VULPOIU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen Ghiuță

C.F. 65006
FIRMA UNIQUE REAL ESTATE
DEVELOPMENT SRL

Profil pozare cablu M.T.

CF 59978
TEREN NECONSTRUIT
LES 20 kV AVICOLA

CF 65789
VAMA FOCSANI

PTZ 9029
Scola
Linia 20 KV Avicola

C13
CENTRALA TERMICA
SI SPALATORIE
GRF II

0 kV proiectat tip A2XS(FL) 2Y 3x150/25mm
a, pozat ingropat pe pat de nisip adancimea 0,8m
tanta de 1m fata de limita de proprietate, pe teren apartinand
ei.

CF 62130 - TEREN NECONSTRUIT

3 buc manson monopolar
20kV - pr.

Cablul 20 kV A2XS(FL) 2Y 3x150/25mm² se va racorda
in celula de linie existenta din PT 9029 inlocuind cablul
ce se dezafectaza.

Lungimea totala a cablului pozat ingropat pe pat de nisip adancimea 0,8m.
si la distanta de 1 m fata de limita de proprietate, pe teren apartinand Primariei este de 235m

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Adrian Nicolae VULPOIU

**Nota: Lungimea traseul de pozare a cablului electric pe teren privat
apartinand Primariei Focsani, este de 191.66m.
Latimea santului de pozare a cablului este de 0,5m.**

de **Contrasemnează**
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

				Marta-Carmen GHIUȚĂ	
Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat/expertiza	Nr./Data
S.C. MULTIPROD ENERGO S.R.L. J10/269/93; ATESTAT C1A nr. 14657/27.05.19				BENEFICIAR Centru Scolar pentru educatie incluziva Elena Doamna	Proiect nr.: 33/2025
Aprobat	ing. Popa C.		Scara: 1/500	Elaborare amplasament - construire baza sportiva centru scolar pentru educatie incluziva Elena Doamna, Focșani, str. Cuza Voda nr. 56	Faza: P.T.
Resp. Proiect	ing. Tutuianu V.		Data: 10.2025	PLAN DE SITUATIE LES 20 kV reamplasat pe teren apartinand Primariei Focșani	E 2
Proiectat	Gheorghe D-tru				
Desenat	Gheorghe D-tru				

**Convenție de constituire a dreptului de uz, servitute
și acces la utilitățile publice**

Nr.

Capitolul I - Părțile contractante

Art.1. Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Focșani, cu sediul în Municipiul Focșani, strada Cuza Vodă nr.9A, județul Vrancea, telefon 0237/236000, cod fiscal 4350645, reprezentată de domnul Cristi Valentin Misăilă – Primar al Municipiului Focșani, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului (teren) în suprafață de 95,83 mp, imobil cuprins în domeniul privat al Municipiului Focșani, denumit în continuare **proprietar**

și

Distribuție Energie Electrică România SA cu sediul în Cluj Napoca, județul Cluj, str. Ilie Măcelaru nr.28A, telefon 0264/205.069, fax 0264/205.998, e-mail: office@distributie-energie.ro, înregistrată la Oficiul Registrului și Comerțului cu numărul J2002000352121, CIF RO14476722, cont bancar nr. RO07BTRL01301202891530XX, deschis la Banca Transilvania, **prin Sucursala de Distribuție Energie Electrice Focșani**, cu sediul în localitatea Focșani, b-dul Independenței nr.2, județul Vrancea, telefon 0237/205701, J 39/168/2002, având CUI 14576918, reprezentată de domnul Ioniță Petrică – Director, în calitate de **beneficiar**

Întrucât, pe terenul descris mai sus, se vor realiza lucrări de "Eliberare amplasament (deviere rețele electrice subterane) în vederea construirii unei Baze Sportive" situată în Municipiul Focșani, str. Cuza Vodă nr.56, beneficiar Centru Școlar pentru Educație Incluzivă "Elena Doamna" Focșani. Traseul liniei proiectate se identifică pe domeniul privat al Municipiului Focșani, identificat în CF 73226 pentru suprafața de 95,83 mp (191,66 ml x 0,50ml).

Lucrarea este determinată de alimentare cu energie electrică și asigurarea necesarului de putere și energie pentru imobilul situat în Focșani, str. Cuza Vodă nr.56, județul Vrancea, aflat în proprietatea Consiliului Județean Vrancea, dat în administrare Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă "Elena Doamna".

Soluția stabilită prin Avizul nr.380450 din 04.12.2025 este de "Reamplasare a liniei electrice la drumul ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat cu numărul Cadastral 73226, drum ce se află paralel cu gardul ce împrejmuiește Baza Sportivă. Vechiul cablu se va scoate din celula din PTz 9029 și se va înlocui cu noul cablu. Cablul nou se va poza pe o lungime de 235 m în profil de tip m, la 1 m față de limita de proprietate. La schimbările de direcție cât și pe traseu, se vor monta borne din beton pentru marcarea traseului de cablu. După executarea lucrărilor de relocare, terenul va fi adus la forma inițială."

Astfel, părțile doresc să reglementeze situația juridică a terenului unde se amplasează rețelele electrice în vederea executării lucrării menționate mai sus și au convenit încheierea prezentei convenții de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice, cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul II – Obiectul convenției

Art.2. Proprietarul și administratorul terenului prezentat mai sus, *constituie cu titlu gratuit un drept de uz și servitute în favoarea Distribuție Energie Electrică România SA – Sucursala Focșani, pentru suprafața ocupată de rețelele electrice descrise mai sus respectiv- suprafața de 95,83 mp (191,66ml x 0,50ml) pentru amplasare les, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, str. Cuza Vodă nr. 56, identificat în T.79, P. 208, CF 73226 conform anexei nr. 1 la HCL nr. /09.02.2026.*

(1) Dreptul de uz și servitute pentru terenul ocupat de investiții, va fi exercitat de beneficiar, conform Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice.

Capitolul III – Durata convenției

Art.3. Exerțitarea drepturilor de uz și servitute asupra terenului afectat se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței instalațiilor.

Accesul va fi permis numai pe suprafața de teren, care este strict necesară pentru efectuarea lucrărilor ce fac obiectul prezentei convenții, reparație, revizie, lucrări de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice amplasate pe teren.

Convenția intră în vigoare la data semnării ei și este valabilă pe toată durata existenței instalațiilor.

Capitolul IV – Drepturile și obligațiile părților

Art. 4. Drepturile și obligațiile proprietarului:

(1) Proprietarul va permite accesul neîngrădit personalului și al utilajelor beneficiarului, precum și al firmelor autorizate care prestează servicii pentru beneficiar ori de câte ori este necesar, în scopul executării lucrărilor ce fac obiectul prezentei convenții, reparații, întreținere, precum și exploatării rețelelor electrice.

(2) Proprietarul se obligă, prin încheierea prezentei convenții, că nu va emite pretenții financiare legate de existența rețelelor electrice amplasate pe proprietatea sa, care aparțin beneficiarului.

Art. 5. Drepturile și obligațiile beneficiarului:

(1) Beneficiarul are un drept de uz și servitute, gratuit, asupra terenului afectat de lucrarea "Eliberare amplasament (deviere rețele electrice subterane) în vederea construirii unei Baze Sportive" situată în Municipiul Focșani, str. Cuza Vodă nr.56, beneficiar Centru Școlar pentru Educație Incluzivă "Elena Doamna" Focșani și drept de acces în scopul executării de lucrări de rețehnologizare, reparare, revizie, avarii la instalațiile electrice, drepturi exercitate în baza Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Beneficiarul se obligă să exercite drepturile care fac obiectul prezentei convenții cu bună credință, ori de câte ori este nevoie. În cazul unei intervenții pe această proprietate, beneficiarul se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil.

Capitolul V – Răspunderea părților:

Art.6. Orice dispută, controversă sau pretenție care rezultă din sau în legătură cu interpretarea, executarea sau încetarea prezentei convenții va fi soluționată în mod amiabil de către părți. În cazul în care părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă, respectiva dispută, controversă sau pretenție va fi soluționată în mod definitiv de către instanțele competente.

Capitolul VI - Forța majoră

Art.7. Forța majoră apără de răspundere în condițiile prevăzute de lege.

Capitolul VII – Litigii

Art.8. Litigiile care decurg din prezenta convenție se vor soluționa pe cale amiabilă, inclusiv prin mediere. În cazul în care nu se ajunge la înțelegere, litigiul va fi soluționat de instanța competentă.

Art.9. Apărarea în justiție a dreptului de administrare /proprietate revine titularului dreptului.

Capitolul VIII– Dispoziții finale

Art.10. Prezenta convenție intră în vigoare la data semnării ei de către ambele părți.

Art.11. De drepturile rezultate din prezenta convenție beneficiază și succesorii legali ai beneficiarului, în condițiile legii.

Art.12. Proprietarul are cunoștință despre faptul că beneficiarul se află în cadrul unui proces de reorganizare prin fuziune.

Art.13. Beneficiarul are dreptul să cesioneze drepturile și obligațiile izvorate din prezenta convenție ca urmare a procesului de reorganizare (fuziune), iar proprietarul este de acord necondiționat cu cesionarea drepturilor și obligațiilor izvorate din prezenta convenție, exclusiv în scopul și în condițiile în care se încheie aceasta.

Art.14. Modificarea sau completarea prezentei convenții se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii.

Art.15. Anexele, respectiv planurile de situații, fac parte integrantă din prezenta convenție.

Art.16. Prezenta convenție s-a încheiat în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

**Primar,
Cristi Valentin MISĂILĂ**

**Direcția economică
Director executiv,
Carmen-Daniela GROSU**

**Beneficiar,
Distribuție Energie Electrică România
Cluj Napoca SA- Sucursala Focșani**

**Director,
Ioniță Petrică**

**Direcția Juridică și de Administrație
Publică
Director,
Cristina Dăscălescu**

**Serviciul administrarea domeniului
public și privat, publicitate
Șef serviciu,
Oana Andreea Amărieuței**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Nicolae VULPOIU**

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen Ghiuță**